

旧後楽館中・高（天神校舎）跡地活用事業検討会における意見について

岡山市財政局
財産活用マネジメント推進課

1 概要

旧後楽館中・高（天神校舎）跡地活用事業 事業者募集要項（たたき台）について、平成28年11月7日（月）から平成28年11月10日（木）の間、随時、面談により各会員から意見を聴取。

【構成員】

阿部 宏史 会員	岡山大学 理事・副学長
梶谷 俊介 会員	岡山商工会議所 ビジネス交流委員会 委員長
岸本 俊男 会員	天神町町内会長
塩見 桐子 会員	岡山市連合婦人会 会長
徳田 恭子 会員	特定非営利活動法人まちづくり推進機構岡山 代表理事

2 結果（共通意見）

概ね市の原案で良い。

- 文化的、芸術的な施設が望ましい。
- 近隣エリアとの回遊性が重要。
- 景観の維持、向上が重要。
- 用途指定期間が最長15年では短い。

3 個別意見要旨

阿部 宏史 会員	<ul style="list-style-type: none"> ● 景観が大事。文化ゾーンとの連続性も良い。 ● 現市民会館などの歴史体験ゾーンを含めた総合的な何かを考える必要がある。 ● 機能的には「にぎわい」「回遊性」「文化」で、居住の割合が少しはあった方が良くと思う。
梶谷 俊介 会員	<ul style="list-style-type: none"> ● 募集要項の要件は良いが、表現があいまいである。マンションは「ダメ」とはっきり書いてはどうか。 ● 岡山県立博物館が来れば良いと思う。 ● 完全に民でやるには収益が厳しいので、市と民間共同でも良いのではないかと。 ● アート系のショップが寄せ集まれば面白いのでは。 ● 商業施設であれば文化の背景が見られるようなものが良い。 ● 15年経過すると用途は自由に良いのか。50年でも良いのでは。
岸本 俊男 会員	<ul style="list-style-type: none"> ● 石山公園及び現市民会館エリアの活性化と協調するものが良い。歴史体験ゾーンからの回遊性が重要である。 ● 長期的な視点で、真にまちづくりに貢献する活用をしてほしい。 ● かつて天神町にあった亜公園を再現できないか。
塩見 桐子 会員	<ul style="list-style-type: none"> ● 文化的、芸術的な施設になれば良い。 ● 岡山城、後楽園や出石町といったエリアとの回遊性が重要。 ● 用途制限の期間が15年では短いのではないかと。20年ぐらいが妥当ではないかと。
徳田 恭子 会員	<ul style="list-style-type: none"> ● 単なるマンションにならないようにしておくことが必要。 ● ただの事務所、社屋だけは反対。事務所として使用する場合には、住民が利用できるホール等の併設が絶対に必要。 ● 地元住民に事前に説明しておくことが大切。