

総務委員会資料
平成29年6月6日
財産活用マネジメント推進課

旧後楽館中・高（天神校舎）跡地活用事業企画提案 採点集計表

	評価項目	主な審査内容	配点			
				山陽放送(株)	(公財)石川文化振興財団 (株)ストライプイン ターナショナル (株)石川コーポレー ション	浅野産業(株)
事業者の 適格性	1 経営方針・ 経営モラル	・経営方針が明確で、経営モラルは適切か。	140			
	2 財務状態	・提案事業を確実に実行できる財務基盤があるか。 ・応募者の財務状況は健全か。				
	3 事業実績	・提案事業と同等以上の事業実績があるか。				
基本方針	基本的な考え方・ コンセプト	・都心創生まちづくり構想を理解し、同構想に沿った提案となっているか。	140			
事業の 実現性及び 継続性	1 事業計画等	・事業スケジュール（事業計画・ 工程計画）は実現性があるか。 ・長期的視野に立って事業が提案されているか。	140			
	2 資金調達 能力	・概算事業費（売買希望価格及び 提案事業にかかる事業費）は妥当か。 ・外部資金の調達方法及び長期的な 資金計画は適正か。				
施設 計画	施設の計画 及び役割	・事業計画との整合性及び用途構成 は適切か。 ・実現可能な具体的計画・手法であるか。	140			
事業に 期待する 効果	課題への対応	・中心市街地の活性化、にぎわい創 出、回遊性など、岡山市の施策に寄 与するものか。 ・周辺の文化施設との連携とともに 文化の創造や発信を行い、文化芸術 ゾーンとしての魅力を高めるもの か。 ・良好な街並み景観の維持又はさら なる向上が可能なもの、あるいは向 上に寄与するものか。	280			
価格	提案価格	売買希望価格評価点＝ $\frac{\text{売買希望価格}}{\text{最高売買希望価格}} \times 30$ 点	210	168	210	140
合 計			1050	872	827	650
うち売買希望価格評価点を除いた点数			840	704	617	510